

**AVVISO DI GARA**  
**per la vendita del fabbricato di proprietà dell'ente ubicato in**  
**Cambiano - Via San Francesco d'Assisi n 9**

- Visto il verbale del C.d.A. n. 3 del 15/11/2018, con il quale si è determinato di procedere alla vendita dell'immobile di proprietà della Scuola dell'infanzia paritaria "Asili Riuniti di Cambiano e Gribaudo" sito Cambiano, in via San Francesco d'Assisi n. 9;
- Che tale volontà è stata riconfermata dalla nuova amministrazione come risulta dal verbale del C.d.A. n. 1 del 20/07/2020;
- dato atto che il predetto immobile è individuato al nuovo catasto edilizio urbano: Foglio 9 particelle n. 49-234 sub 1 - categoria A/3 - classe 1 - vani 8- rendita € 388,38 - piano T-1; Foglio 9 particella n. 49 sub 2 - categoria A/5- classe 2 - vani 2.5 - rendita € 64,56 - piano 1;
- precisato che detto immobile sarà immediatamente disponibile per l'acquirente dal 01/09/2020.

**LA SCUOLA DELL'INFANZIA PARITARIA "ASILI RIUNITI DI CAMBIANO E GRIBAUDI"**

**BANDISCE**

Una gara mediante trattativa privata con procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà dell'ente ubicato in Cambiano - Via San Francesco d'Assisi n. 9, identificato a catasto al Foglio 9 particelle n. 49-234 sub 1 - categoria A/3 - classe 1 - vani 8- rendita € 388,38 - piano T-1; Foglio 9 particella n. 49 sub 2- categoria A/5 - classe 2 - vani 2.5 - rendita € 64,56 - piano 1, come da schede catastali - **Allegato A)**

L'asta si terrà il giorno **08/09/2020 (martedì) alle ore 18,00** presso la sala riunioni dell'Ente, sito in piazza Burzio n. 3, 10020 Cambiano (To) e sarà presieduta dal presidente dell'Ente Dottor Zuccarello Ivan,

L'immobile sarà aggiudicato secondo il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lettera c) del R.D. n. 827/24 e sarà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per la Fondazione.

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara di € **138.937,50**

Non sono ammesse oltre il termine di scadenza altre offerte sostitutive o aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara.

In caso di parità di due o più offerte valide si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile.

L'atto di vendita sarà effettuato da uno studio notarile indicato dall'acquirente entro sei mesi dall'approvazione del verbale di aggiudicazione, in data da concordarsi fra le parti.

Al momento della stipula dell'atto di vendita l'aggiudicatario dovrà corrispondere in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Scuola dell'Infanzia Paritaria "Asili Riuniti di Cambiano e Gribaudi", l'importo offerto al netto della cauzione già depositata. In caso di mancato adempimento l'aggiudicazione verrà revocata e il deposito a garanzia verrà incamerato.

**Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 07/09/2020 (lunedì)**, a mezzo plico postale raccomandata A/R o recapitate a mano all'Ufficio Segreteria dell'Ente Piazza Burzio n. 3 - Cap. 10020 Cambiano (To).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente: non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo qualunque ne sia il motivo anche in caso di spedizione avvenuta prima del termine di scadenza.

Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente.

Il plico deve contenere necessariamente, ***pena l'esclusione dalla trattativa privata***, la seguente documentazione, secondo i modelli allegati al presente avviso:

- a) busta sigillata contenente l'offerta economica: l'aumento deve essere indicato in cifre e in lettere; l'offerta deve essere sottoscritta e redatta su carta legale.
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante sotto la responsabilità del sottoscrittore:
  - gli estremi completi del dichiarante;
  - di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile in vendita;
  - di aver preso visione e di accettare quanto disposto nel bando di gara;
  - (*solo per le persone giuridiche*) l'indicazione dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese;
  - l'indicazione della composizione degli organi sociali e di chi possiede la rappresentanza legale nonché l'indicazione che la società negli ultimi 5 anni

non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tale situazione;

- che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari;

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta ma non autenticata e si dovrà allegare fotocopia di valido documento di identità del dichiarante.

- c) Per l'offerta dovrà essere presentata una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Scuola dell'Infanzia Paritaria "Asili Riuniti di Cambiano e Gribaudo".

Sono ammesse le offerte per procura, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidamente obbligate.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria di altri.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione dell'Ente rimarrà obbligata all'esecutività del provvedimento di recepimento del verbale suddetto. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 180 gg.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula dell'atto.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla vigente normativa disciplinante la materia.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Torino.

Cambiano, 04/08/2020

F.TO IL PRESIDENTE

*Zuccarello Dott. Ivan*